



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 482

10 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Νεαπόλεως Ν. Αιτωλ/νίας στα Ο.Τ. 11, 12, 13, 14, 15, 16.	1
Επανακαθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού «Καλάμι» Κοινότητας Γιμαρίου Ν. Κέρκυρας.	2
Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού «Ψαρά», Κοινότητας Χλομού Ν. Κέρκυρας.	3
Επανακαθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού «ΜΠΟΥΚΑΡΗ», Κοινότητας Κουσοπάδων Ν. Κέρκυρας.	4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 428	(1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Νεαπόλεως Ν. Αιτωλ/νίας στα Ο.Τ. 11, 12, 13, 14, 15, 16.	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το υπ' αριθ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών του Κράτους».

5. Τις υπ' αριθ. 40/92 και 82/92 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νεαπόλεως.

6. Τα θεωρημένα τοπ/κά διαγράμματα από την ΤΥΔΚ Ν. Αιτωλ/νίας.

7. Την υπ' αριθ. 236/27.1.93 εισήγηση του Πολεοδομικού γραφείου Αγρινίου.

8. Τη σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στην 4/93 πράξη του Θέμα 3ον.

9. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 29Α' του Ν. 2081/92 δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νεαπόλεως ούτε σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νεαπόλεως στα Ο.Τ. 11, 12, 13, 14, 15, 16 και συγκεκριμένα:

1. Μείωση της πρασιάς εκατέρωθεν του δρόμου και επιβολή πρασιάς 2,50μ. εκατέρωθεν του δρόμου με δρόμο πλάτους 10.00 μ. όπως απεικονίζεται στα συννημμένα τοπ/κά διαγράμματα που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης, και

2. Μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 11, 12, 13 κατά 1,50 μ. προς τα Ο.Τ. 14, 15 και 16.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 26 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΜΟΣ

Αριθ. ΤΠ/3608

(2)

Επανακαθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού «Καλάμι» Κοινότητας Γκιμαρίου Ν. Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

2. Την ΤΠ/4814/88 απόφαση Νομάρχη Κερκύρας για «Καθορισμό ορίων, κατηγορίες και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους - ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 74/1992 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθ. 8/93 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κέρκυρας.

7. Την Γ48/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142/15.3.88 τ.Β) απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωματού Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την υπ' αριθ. ΤΠ/8675/οικ. 21.9.87 απόφαση Νομάρχη Κερκύρας «περί γραμμής δόμησης οικοπέδων εντός ορίων οικισμών κ.λπ.», αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού

Ορίζουμε όρια του οικισμού «Καλάμι» με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 20 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχι-

στο εμβαδόν 2.000 τετραγωνικά μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

γ) Πριν από οποιοδήποτε κατάστημα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων τοιούτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρ. 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος και στις τροποποιήσεις του αρ. 6 του Π.Δ/τος της 14.2.87.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

3. Ο οικισμός «Καλάμι» κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Θέση στο χώρο: παραλιακός - τουριστικός

Β. Βαθμός προστασίας: παραδοσιακός

Γ. Δυναμικότητα: οτάοιμος

Δ. Βαθμός διασποράς: συνεκτικός

Ε. Μέγεθος: μικρός.

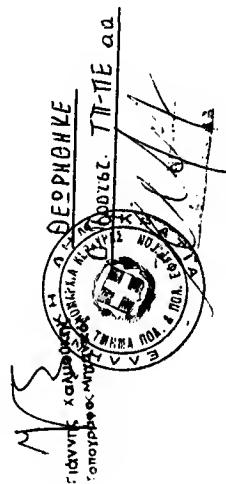
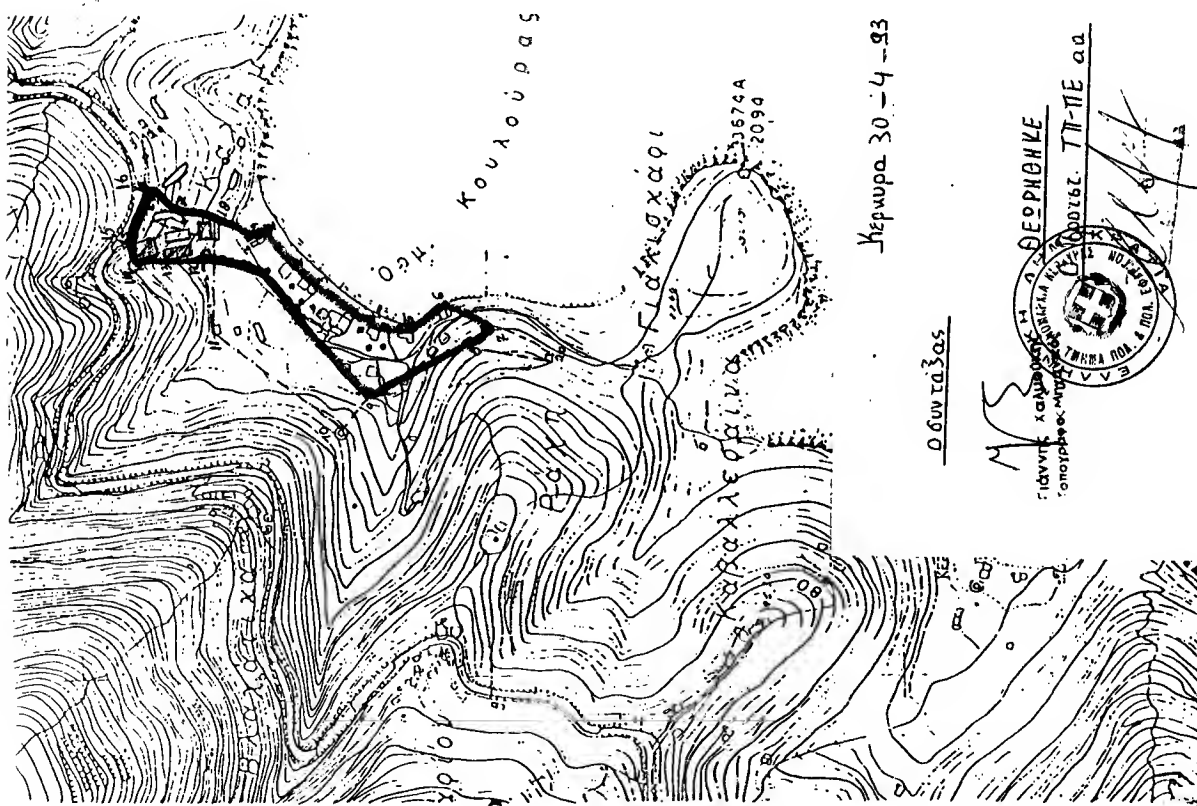
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας ή άλλου οιοδήποτε νομικού προσώπου ή του Ελλ. Δημοσίου.

Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 του οικισμού «Καλάμι» θα μείνει ανηρτημένο επί 20ήμερο μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Κερκύρας.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα επαναοριοθέτησης οικισμού «Καλάμι» να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 30 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΦ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/3608/93	
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΓΙΝΑΡΡΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: "ΕΡΡΑΡΗΛ"	(ΠΔ 24.4.85 ΟΕΚ 181Δ 7.5.85) (Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ 23.2.87)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ	
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ)	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ	(ΣΥΝΕΧΕΙΣ)
1. Καταρρέει στην οδό...	
2. Καταρρέει στην οδό...	
3. Καταρρέει στην οδό...	
4. Καταρρέει στην οδό...	
5. Καταρρέει στην οδό...	
6. Καταρρέει στην οδό...	
7. Καταρρέει στην οδό...	
8. Καταρρέει στην οδό...	
9. Καταρρέει στην οδό...	
10. Καταρρέει στην οδό...	
11. Καταρρέει στην οδό...	
12. Καταρρέει στην οδό...	
13. Καταρρέει στην οδό...	
14. Καταρρέει στην οδό...	
15. Καταρρέει στην οδό...	
16. Καταρρέει στην οδό...	
17. Καταρρέει στην οδό...	
18. Καταρρέει στην οδό...	
19. Καταρρέει στην οδό...	
20. Καταρρέει στην οδό...	
Το παρόν σχέδιο διαγράμμισης συνοδεύει τα ακόλουθα:	
α. Σχέδιο του Νομάρχου Κέρκυρας	ΑΡΙΘ. ΙΧΕΔΙΟΥ Π1
β. Σχέδιο ορίων οφιστοστασίου 2.000 τ.μ.	ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 5000
ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ	

Αριθ. ΤΠ/10933/92

(3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού «Ψαρά», Κοινότητας Χλομού Ν. Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους - ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 33/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χλομού.

6. Την υπ' αριθ. 12/92 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κέρκυρας.

7. Την Γ48/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142/15.3.88 τ.Β) απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωματού Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την υπ' αριθ. ΤΠ/8675/οικ. 23.9.87 απόφαση Νομάρχη Κερκύρας «περί γραμμής δόμησης οικοπέδων εντός ορίων οικισμών κ.λπ.», αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού

Ορίζουμε όρια του οικισμού «Ψαρά» με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 34 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 8 - 20 - 21 - 22 - 23 32 - 33 - 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οι-

κόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1.500 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρείται άρτιο και οικοδομήσιμο το οικόπεδο με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων τοιούτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρ. 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος και στις τροποποιήσεις του αρ. 6 του Π.Δ/τος της 14.2.87.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

3. Ο οικισμός «Ψαρά» κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Θέση στο χώρο: Παραλιακός

Β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

Γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος

Δ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος

Ε. Μέγεθος: Μικρός.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας ή άλλου οιοδήποτε νομικού προσώπου ή του Ελλ. Δημοσίου.

Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 του οικισμού «Ψαρά» θα μείνει ανηρτημένο επί 20ήμερο μετά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Κερκύρας.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα του οικισμού να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 18 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΦ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Αριθ. ΤΠ/οικ. 2923

(4)

Επανακαθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού «ΜΠΟΥΚΑΡΗ», Κοινότητας Κουσπάδων Ν. Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψη οικισμού.
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους, της ΕΣΥΕ.
4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός «ΜΠΟΥΚΑΡΗ».
5. Την υπ' αριθ. 13/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου «ΚΟΥΣΠΑΔΩΝ».
6. Την υπ' αριθ. 5/93 θέμα 4ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Κέρκυρας αποφασίζουμε:
 1. Όρια οικισμού
Ορίζουμε όρια του οικισμού «ΜΠΟΥΚΑΡΗ» με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.
 2. Όροι δόμησης
α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχι-

στο εμβαδόν 750 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και 1.500 τ.μ. για το μη συνεκτικό τμήμα.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85).

3. Ο οικισμός «ΜΠΟΥΚΑΡΗ» κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

- Α. Θέση στο χώρο: Παραλιακός
- Β. Βαθμός προστασίας: Αξιόλογος
- Γ. Δυναμικότητα: Δυναμικός
- Δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός
- Ε. Μέγεθος: Μικρός.

4. Ακροτελεύτιο άρθρο (Κάλυψη δαπάνης)

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Κουσπάδων Νομού Κερκύρας ή του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιουδήποτε Νομικού Προσώπου του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 24 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΦ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

